

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 15 апреля 2015 года № 213**

**Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения  
объектов на землях или земельных участках, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности, без  
предоставления земельных участков и установления  
сервитутов, публичного сервитута на территории  
Нижегородской области**  
(с изменениями на 20 декабря 2022 г.)

*(Наименование - в ред. постановления Правительства области от 14.05.2019 № 260)*

-----  
Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Правительства Нижегородской области от 06.10.2015 № 638;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 20.02.2016 № 72;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 № 567;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 27.12.2016 № 904;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 01.09.2017 № 656;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 29.09.2017 № 705;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 13.11.2017 № 800;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 28.11.2017 № 836;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 24.05.2018 № 377 (с изменениями, внесенными  
постановлением Правительства области от 01.06.2018 № 392);  
постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2018 № 759;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 14.05.2019 № 260;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 26.07.2019 № 516;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 11.11.2019 № 832;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 12.03.2020 № 199;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 06.07.2020 № 549;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 09.09.2020 № 751;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 22.11.2020 № 952;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2020 № 969;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 11.01.2021 № 11;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2021 № 199;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 02.07.2021 № 581;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 27.07.2021 № 644;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 03.12.2021 № 1103;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 18.05.2022 № 362;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 05.07.2022 № 511;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 20.12.2022 № 1094

-----  
*Текст постановления изложен в новой редакции постановлением Правительства области от 20.12.2022 № 1094*  
-----

В соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области;

примерную форму решения уполномоченного органа о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300;

примерную форму решения уполномоченного органа о размещении объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и

установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300;

типовую форму разрешения на использование земель или земельного участка из состава земель лесного фонда без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута (решения о размещении линейных объектов, предусмотренных пунктами 1, 5, 6, 11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, на землях лесного фонда);

примерную форму договора о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300.

2. В 2022 году расчет платы за размещение объекта осуществлять с применением коэффициента индексации в размере:

- 1, в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2021 году;
- 1,04, в случае, если кадастровая стоимость земельного участка была изменена в 2020 году;
- 1,44 для всех остальных случаев.

3. Определить уполномоченным органом на заключение договоров о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Нижегородской области и Российской Федерации (за исключением участков в составе земель лесного фонда), а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, в отношении отдельных элементов благоустройства (парковок), министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области определить орган местного самоуправления, уполномоченный на заключение договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

В.П.Шанцев

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке и условиях размещения объектов на землях**  
**или земельных участках, находящихся в государственной**  
**или муниципальной собственности, без предоставления земельных**  
**участков и установления сервитутов, публичного сервитута**  
**на территории Нижегородской области**

(далее - Положение)

(Наименование Положения - в ред. постановления Правительства области от 14.05.2019 № 260)

(в ред. постановления Правительства области от 06.10.2015 № 638;  
постановления Правительства области от 20.02.2016 № 72;  
постановления Правительства области от 24.08.2016 № 567;  
постановления Правительства области от 27.12.2016 № 904;  
постановления Правительства области от 01.09.2017 № 656;  
постановления Правительства области от 29.09.2017 № 705;  
постановления Правительства области от 13.11.2017 № 800;  
постановления Правительства области от 24.05.2018 № 377;  
постановления Правительства области от 14.05.2019 № 260;  
постановления Правительства области от 26.07.2019 № 516;  
постановления Правительства области от 12.03.2020 № 199;  
постановления Правительства области от 06.07.2020 № 549;  
постановления Правительства области от 09.09.2020 № 751;  
постановления Правительства области от 30.11.2020 № 969;  
постановления Правительства области от 11.01.2021 № 11;  
постановления Правительства области от 22.03.2021 № 199;  
постановления Правительства области от 02.07.2021 № 581;  
постановления Правительства области от 27.07.2021 № 644;  
постановления Правительства области от 18.05.2022 № 362;  
постановления Правительства области от 05.07.2022 № 511;  
постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - объект), на территории Нижегородской области. (в ред. постановления Правительства области от 14.05.2019 № 260)

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на

основании решений о размещении объектов (в случаях, предусмотренных пунктом 9 <sup>1</sup> настоящего Положения) или решений о размещении объектов и договоров о размещении объекта (во всех остальных случаях), в соответствии с решениями следующих уполномоченных органов (Абзац - в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094):

- министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области и Российской Федерации (за исключением участков в составе земель лесного фонда), а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, в отношении отдельных элементов благоустройства (парковок) (далее - Министерство, уполномоченный орган); (в ред. постановлений Правительства области от 30.11.2020 № 969; от 20.12.2022 № 1094)

- министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области (далее - Минлесхоз Нижегородской области, уполномоченный орган) - в отношении земельных участков в составе земель лесного фонда; (в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

- органов местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области, на территории которых находятся соответствующие земли или земельные участки, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган). (абзац введен постановлением Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

Размещение объектов должно соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекту планировки территории, землеустроительной документации, правилам благоустройства территории соответствующего муниципального образования, за исключением случая размещения объектов, указанных в пункте 4 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 (далее также - Перечень). *(в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)*

*(Пункт 2 - в ред. постановления Правительства области от 24.05.2018 № 377)*

3. Заинтересованное в размещении объекта физическое или юридическое лицо (далее - заявитель, а в случае размещения объектов, перечисленных в пунктах 1-3, 5-7, 11, 15 Перечня, - заинтересованное лицо) обращается в уполномоченный орган (лично или с использованием почтовой связи) по месту предполагаемого размещения объекта с заявлением, а в случае размещения объектов, перечисленных в пунктах 1-3, 5-7, 11, 15 Перечня, - уведомлением о планируемом размещении. Заявление и (или) уведомление также может быть подано путем направления электронного документа на официальную электронную почту уполномоченного органа. *(в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)*

4. В заявлении, уведомлении должны быть указаны *(Абзац - в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)*:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя, способ получения решения уполномоченного органа и договора о размещении объекта;

д) согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации;

е) для заявлений - условие о том, что неподписание договора о размещении объекта в установленный срок означает односторонний добровольный отказ от заключения договора заявителем; *(в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)*

ж) сведения об объекте, предполагаемом для размещения на земельном участке;

з) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части (если земельный участок поставлен на кадастровый учет);

и) адресные ориентиры земель или земельного участка;

к) срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения объекта);

л) основания, подтверждающие отсутствие необходимости в получении разрешения на строительство объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 9-12, 15-17, 19-22, 25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300; *(в ред. постановления Правительства области от 24.08.2016 № 567)*

м) предполагаемое место размещения объектов, обоснование их размещения на планируемом земельном участке, а также примерный размер площади земельного участка, необходимой для размещения объектов; *(подпункт " м" введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567)*

н) необходимость установления для размещаемых объектов охранной, санитарно-защитной, иной зоны с особыми условиями использования земель, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации; *(подпункт " н" введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567)*

о) в случае необходимости размещения объектов на землях лесного фонда - площадь (га) и местоположение лесного участка (районное/межрайонное лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел). *(подпункт " о" введен постановлением Правительства области от 20.12.2022 № 1094)*

5. К заявлению, уведомлению прилагаются *(Абзац - в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)*:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости). В случае, если на земельном участке предполагается размещать объекты, указанные в пунктах 2, 3, 5-7, 11, 12, 24 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, схема представляется на бумажном и электронном носителях. *(в ред. постановлений Правительства области от 13.11.2017 № 800; от 02.07.2021 № 581; от 05.07.2022 № 511; от 20.12.2022 № 1094)*

в) план трассы или проектная документация, выполненные на основе топографической съемки территории в масштабе 1:500 либо 1:2000 с указанием координат характерных точек границ территории (для объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11, 12 Перечня). В случае, если на земельном участке предполагается размещать объекты, указанные в пунктах 2, 3, 5-7, 11, 12 Перечня, указанные документы представляются на бумажном и электронном носителях; *(подпункт " в" введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567); (в ред. постановлений Правительства области от 13.11.2017 № 800; от 05.07.2022 № 511)*

г) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, в случае размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня, включающие:

- план благоустройства территории в увязке с территорией, примыкающей к территории благоустройства, выполненный на топографической подоснове в масштабе 1:200 или 1:500, с краткой информацией о территории благоустройства, планируемых видах работ и экспликацией размещаемых элементов благоустройства;

- чертеж внешнего вида размещаемых элементов благоустройства с описанием их размеров, материалов; (подпункт "г" введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567); (подпункт "г" - в ред. постановления Правительства области от 14.05.2019 № 260)

д) сметная документация, выполненная в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, в случае размещения объектов, указанных в пунктах 4, 26, а также пункте 19 (в случае, если испрашиваемый заявителем срок размещения составляет более 5 лет) Перечня; (подпункт "д" введен постановлением Правительства области от 14.05.2019 № 260); (в ред. постановления Правительства области от 02.07.2021 № 581)

е) договор на проведение авторского надзора, заключенного между заявителем и проектной организацией, срок действия которого не менее срока действия договора о размещении объекта либо решения о размещении объекта, в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 7 Перечня; (подпункт "е" введен постановлением Правительства области от 14.05.2019 № 260)

ж) проект благоустройства, согласованный с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется размещение объекта, если такое согласование предусмотрено нормативными правовыми актами соответствующего муниципального образования. (подпункт "ж" введен постановлением Правительства области от 14.05.2019 № 260)

з) (подпункт "з" введен постановлением Правительства области от 12.03.2020 № 199); (подпункт "з" исключён постановлением Правительства области от 09.09.2020 № 751)

з) концессионное соглашение о развитии парковочного пространства в случае размещения отдельных объектов благоустройства, - парковок; (подпункт "з" введен постановлением Правительства области от 30.11.2020 № 969)

и) в случае, если на земельном участке предполагается размещать палатки и лотки в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции (далее - сезонные ярмарки):

- план мероприятий по организации сезонных ярмарок,
- режим работы сезонных ярмарок,
- порядок организации сезонных ярмарок.

План мероприятий по организации сезонных ярмарок должен содержать следующие сведения:

- наименование организатора сезонной ярмарки,
- место проведения сезонной ярмарки,
- срок проведения сезонной ярмарки,
- максимальное количество мест (палаток, лотков) для реализации продуктов питания и сельскохозяйственной продукции,

- количество мест для парковки автотранспортных средств продавцов и покупателей,
- схема размещения мест (палаток, лотков) для реализации продуктов питания и сельскохозяйственной продукции (далее - схема). При этом схема разрабатывается с учетом мест, предоставляемых бесплатно инвалидам и (или) пенсионерам, осуществляющим торговлю продукцией, произведенной в личном подсобном хозяйстве, а также выращенной на садовом, огородном участках, с учетом функционального зонирования территории сезонной ярмарки, предусматривающего зоны для размещения палаток и лотков, санитарной зоны в целях обеспечения необходимых условий для организации торговли, свободного прохода покупателей и доступа к местам торговли, зоны размещения парковочных мест для автомобилей продавцов и покупателей, рассчитанные по нормативу на 10 торговых мест - 1-4 парковочных места, а также с учетом санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности.

При организации сезонных ярмарок, периодически проводимых на определенном земельном участке в течение года и, если их продолжительность превышает 45 дней, заявитель также представляет эскизное предложение внешнего вида сезонной ярмарки.

Порядок организации сезонной ярмарки должен содержать следующую информацию:

- об организации охраны и участия в поддержании общественного порядка на сезонной ярмарке;
- об обеспечении осуществления продажи товаров, соответствующих типу ярмарки;
- об обеспечении соблюдения продавцами требований законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований;

- об обеспечении соблюдения лицами, заключившими с организатором сезонной ярмарки договоры о предоставлении мест (палаток, лотков) для продажи товаров, правил привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства.

(подпункт "и" введен постановлением Правительства области от 02.07.2021 № 581)

к) в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 31 Перечня, заявитель предоставляет сведения о земельном участке, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также один из следующих документов:

- копию договора аренды земельного участка, предоставленного для осуществления строительства или

реконструкции объекта капитального строительства;

- копию договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным для осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

- копию решения органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования для осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

- копию договора подряда или копию государственного (муниципального) контракта на осуществление работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;

(подпункт "к" введен постановлением Правительства области от 05.07.2022 № 511)

л) схема границ предполагаемого к использованию земельного участка из состава земель лесного фонда на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земельного участка, отображенная на материалах лесоустройства (с отображением границ образуемых лесных участков; их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов) в случае необходимости размещения объектов на землях лесного фонда, предусмотренных пунктами 1, 5, 6, 11 Перечня. (подпункт "л" введен постановлением Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

6. Заявитель вправе дополнительно представить следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке; (в ред. постановления Правительства области от 13.11.2017 № 800)

<sup>1</sup> а ) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства (в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 31 Перечня); (подпункт " а <sup>1</sup> " введен постановлением Правительства области от 05.07.2022 № 511)

б) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

6 <sup>1</sup>. Копии документов заверяются подписью представителя уполномоченного органа, принявшего документы, при сличении их с оригиналом либо могут быть заверены по инициативе заявителя (заинтересованного лица) подписью индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии) либо в случае представления юридическим лицом - подписью руководителя или уполномоченного на то должностного лица и печатью (при наличии). (в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

В случае направления заявления по почте копии документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

(Пункт 6 <sup>1</sup> введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567)

6 <sup>2</sup>. В случае направления заявления о размещении нескольких объектов, указанных в разных пунктах Перечня, документы, предусмотренные пунктами 4 и 5 настоящего Положения, предоставляются для каждого вида объектов.

(Пункт 6 <sup>2</sup> введен постановлением Правительства области от 14.05.2019 № 260)

7. В случае, если указанные в пункте 6 настоящего Положения документы не представлены заявителем (заинтересованным лицом), такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия. (в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

8. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление, уведомление с прилагаемыми документами в день их поступления.

Уполномоченный орган в двухдневный срок со дня регистрации заявления, уведомления и прилагаемых к ним документов осуществляет проверку представленных заявления (уведомления) и пакета документов и в случае, если они не соответствуют требованиям пунктов 4, 5 настоящего Положения, возвращает их заявителю (заинтересованному лицу) с указанием причины возврата.

В случае отсутствия оснований для возврата документов Министерство в пятидневный срок со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, либо в течение двух рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, осуществляет их правовую экспертизу и направляет запрос в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее - Минград) с использованием автоматизированной системы электронного документооборота (далее - СЭДО), а также при необходимости по электронной почте и (или) почтовым отправлением для подготовки градостроительного заключения, которое должно содержать информацию о возможности размещения объекта либо о наличии оснований для отказа в размещении объекта (далее - градостроительное заключение).

В случае, если на земельном участке предполагается размещать объекты, предусмотренные пунктами 1-3, 5-7, 11, 15 Перечня, за исключением случая размещения объекта на землях лесного фонда:

- Министерство в срок не более 8 рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, обеспечивает обследование земельного участка и подготовку акта обследования земельного участка по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 г. № 31, и направление акта обследования через СЭДО, а также при необходимости по электронной почте и (или) почтовым отправлением в Минград;

- Минград не позднее 6 рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, готовит и направляет в Министерство градостроительное заключение. В заключении Минград в рамках своих полномочий указывает о наличии оснований для возможности размещения (отказа в размещении)

объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

*(Пункт 8 - в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)*

9. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, за исключением случаев, установленных в пункте 9<sup>1</sup> настоящего Положения, принимает решение о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее - решение о размещении объекта) и заключает договор о размещении объекта, за исключением случаев, установленных пунктом 18 настоящего Положения, либо принимает решение об отказе в размещении объекта на предполагаемых к использованию землях или земельном участке без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее - решение об отказе в размещении объекта). *(в ред. постановлений Правительства области от 06.10.2015 № 638; от 13.11.2017 № 800)*

9<sup>1</sup>. Уполномоченный орган, за исключением Минлесхоза Нижегородской области, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, принимает решение о размещении объекта в отношении объектов, перечисленных в пунктах 1-3, 5-7, 11, 15 Перечня (при этом договор на размещение не заключается), либо принимает решение об отказе в размещении соответствующего объекта.

При этом в случае если в указанный срок (10 рабочих дней со дня поступления уведомления) уполномоченным органом не будут приняты вышеуказанные решения (решение о размещении либо решение об отказе в размещении), размещение объекта будет считаться согласованным, а решение о его размещении принятым.

В таком случае на уполномоченный орган возлагается обязанность по направлению в 5-дневный срок в адрес заинтересованного лица соответствующего решения.

При размещении объектов на землях лесного фонда Минлесхоз Нижегородской области принимает решение о размещении объектов, указанных в пунктах 1, 5, 6, 11 Перечня, либо решение об отказе в размещении соответствующего объекта, в течение 30 календарных дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

Плата за размещение объекта, предусмотренная пунктом 17.2 настоящего Положения, начинает взиматься со дня принятия уполномоченным органом решения о размещении.

*(Пункт 9<sup>1</sup> введен постановлением Правительства области от 13.11.2017 № 800); (Пункт 9<sup>1</sup> - в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)*

10. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случае, если:

а) заявление или уведомление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 настоящего Положения; *(в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)*

б) в заявлении или уведомлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300; *(в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)*

в) размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием (за исключением размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня) либо к нарушению транспортных или пешеходных связей и существующих объектов благоустройства; *(в ред. постановлений Правительства области от 24.08.2016 № 567; от 24.05.2018 № 377)*

г) размещение объекта (объектов) на землях (земельных участках), предполагаемых к использованию, не соответствует утвержденным документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Нижегородской области (за исключением размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня); *(в ред. постановления Правительства области от 24.05.2018 № 377)*

д) на предполагаемых к использованию землях или земельных участках расположены здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, за исключением случаев:

- размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня, при условии возможной одновременной эксплуатации таких объектов,

- отсутствия зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на здания, сооружения или другие строения, расположенные на предполагаемом к использованию земельном участке, при условии возможной одновременной эксплуатации таких объектов с учетом соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории,

- наличия на земельном участке сооружения, размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объектов, размещенных в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии возможной одновременной эксплуатации таких объектов с учетом соблюдения требований зонам с особыми условиями использования территорий указанных сооружений;"

*(подпункт " д" введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567); (подпункт " д" - в ред. постановления Правительства области от 05.07.2022 № 511)*

е) местоположение земель или земельных участков, предполагаемых к использованию, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка:

- предоставленного на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, в случае если отсутствуют предусмотренные статьями 45-47 Земельного кодекса Российской Федерации основания для прекращения соответствующего права; *(в ред. постановлений Правительства области от 14.05.2019 № 260; от 12.03.2020 № 199)*

- в отношении которого поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном

согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

- в отношении которого принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

- изъятого из оборота;

- изъятого для государственных или муниципальных нужд;

- в отношении которого органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение о проведении аукциона;

- в отношении которого поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта в рамках заключенного договора на его размещение или объявлен аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

- в отношении которого ранее принято решение о размещении объекта, за исключением случаев, когда возможны одновременное размещение и эксплуатация таких объектов; (абзац введен постановлением Правительства области от 14.05.2019 № 260); (в ред. постановления Правительства области от 05.07.2022 № 511)

(подпункт "е" введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567)

ж) размещение объектов, указанных в пунктах 26, 27 Перечня, не соответствует правилам благоустройства территории муниципального образования, утвержденным органом местного самоуправления; (подпункт "ж" введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567); (в ред. постановления Правительства области от 14.05.2019 № 260)

з) размещение оградяющих устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств, повлечет ограничение доступа на территорию общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц; (подпункт "з" введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567)

и) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, включен в перечни земельных участков, подлежащих предоставлению отдельным категориям граждан в соответствии с законодательством Нижегородской области. (подпункт "и" введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567)

к) (подпункт "к" введен постановлением Правительства области от 12.03.2020 № 199); (подпункт "к" исключён постановлением Правительства области от 09.09.2020 № 751)

к) земли или земельный участок, на использование которых испрашивается разрешение, не предусмотрены утвержденным в установленном порядке проектом организации строительства (для объектов, указанных в пункте 31 Перечня). (подпункт "к" введен постановлением Правительства области от 05.07.2022 № 511)

л) (подпункт "л" введен постановлением Правительства области от 06.07.2020 № 549); (подпункт "л" исключён постановлением Правительства области от 11.01.2021 № 11)

м) лесной участок, на котором планируется размещение объектов, расположен в лесах, которые в соответствии с категорией защитности и (или) лесохозяйственным регламентом лесничества не предназначены для размещения объектов, указанных в заявлении; (подпункт "м" введен постановлением Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

н) на лесном участке, на котором планируется размещение объектов, в соответствии с материалами лесоустройства расположены лесные насаждения. (подпункт "н" введен постановлением Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

11. В решении об отказе в размещении объекта указывается основание отказа, предусмотренное пунктом 10 настоящего Положения.

12. Решение об отказе в размещении объекта в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в заявлении.

13. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта уполномоченный орган направляет заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в заявлении:

в случае, предусмотренном пунктом 9<sup>1</sup> настоящего Положения, решение о размещении объекта;

в остальных случаях - решение о размещении объекта и проект договора о размещении объекта в двух экземплярах.

(Пункт 13 - в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

14. Оба экземпляра проекта договора о размещении объекта должны быть подписаны заявителем и возвращены в уполномоченный орган в течение 15 дней со дня его получения.

Неподписание заявителем договора о размещении объекта в установленный настоящим пунктом срок означает его односторонний добровольный отказ от размещения объекта и является основанием для отмены уполномоченным органом решения о размещении объекта.

14<sup>1</sup>. Договор о размещении объекта либо решение о размещении объекта заключается (выдается) на срок:

1) для объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 Перечня, при условии их подземного размещения - на период строительства, но не более чем на один год;

для объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 Перечня, при условии их наземного либо надземного размещения, а также для объектов, указанных в пунктах 8-10, 12-18, 20-22, 24, 25, 27, 28, 29, 31-33 Перечня, - на срок, указанный заявителем, но не более чем на 3 года;



для объектов, указанных в пункте 30 Перечня, - на срок, указанный заявителем, но не более чем на 49 лет; (подпункт 1 - в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

2) для объектов, указанных в пунктах 4, 19, 26 Перечня, на срок, указанный заявителем, но не более чем на 3 года в отношении объектов, затраты на размещение которых составили менее 10 000 000 рублей, не более чем на 5 лет в случае подтверждения произведенных заявителем затрат на размещение объекта от 10 000 000 рублей и более, не более чем на 10 лет в случае подтверждения произведенных затрат на размещение объекта более 30 000 000 рублей, не более чем на 25 лет в случае подтверждения произведенных затрат на размещение объекта более 75 000 000 рублей, не более чем на 49 лет в случае подтверждения произведенных затрат на размещение объекта более 100 000 000 рублей в соответствии со сметной документацией, предусмотренной подпунктом "д" пункта 5 настоящего Положения;

3) для объектов, указанных в пункте 23 Перечня, на период размещения, но не более чем на 6 месяцев.

(Пункт 14<sup>1</sup> введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567); (Пункт 14<sup>1</sup> - в ред. постановления Правительства области от 02.07.2021 № 581)

15. Заявитель (заинтересованное лицо) обязан выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков. (в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

В договоре о размещении объекта устанавливается запрет на передачу прав и обязанностей заявителя по данному договору третьим лицам.

(Пункт 15 - в ред. постановления Правительства области от 06.10.2015 № 638)

15<sup>1</sup>. До начала производства работ по размещению объектов лицо, заключившее договор о размещении объекта либо получившее решение уполномоченного органа о размещении объекта, получает разрешение на осуществление земляных работ в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования.

Не позднее 30 дней по завершении производства работ лицо, получившее право на размещение объекта, указанного в пунктах 1-3, 5-7, 11 Перечня, выполняет контрольную геодезическую съемку размещенного объекта и один экземпляр на бумажном и электронном носителе передает в орган местного самоуправления для размещения информации об объекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

(Пункт 15<sup>1</sup> введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567)

16. Нарушением условий размещения объекта является использование земель или земельного участка для размещения объектов, не указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов". (в ред. постановления Правительства области от 06.10.2015 № 638)

17. Размещение объекта осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных пунктом 18 настоящего Положения. Годовой размер платы, за исключением случаев, установленных пунктами 17<sup>1</sup> и 17<sup>2</sup> настоящего Положения, определяется как 2 процента кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается уполномоченным органом по формуле (Абзац - в ред. постановлений Правительства области от 11.01.2021 № 11; от 05.07.2022 № 511):

$$A = KC3 \times 2\% \times Ki,$$

где:

A - годовой размер платы, руб.;

KC3 - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

2% - процент от кадастровой стоимости земельного участка;

Ki - коэффициент индексации.

Плата за размещение объекта подлежит перерасчету в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в порядке, определенном федеральным законодательством. (Абзац введен постановлением Правительства области от 26.07.2019 № 516); (в ред. постановления Правительства области от 27.07.2021 № 644)

В случае, если кадастровая стоимость земли не определена, для расчета платы используется средний уровень кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, входящих в состав соответствующего муниципального образования, утвержденный уполномоченным в сфере проведения государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти Нижегородской области. (в ред. постановления Правительства области от 27.07.2021 № 644)

(Абзац введен постановлением Правительства области от 24.05.2018 № 377); (Абзац исключён постановлением Правительства области от 27.07.2021 № 644)

(Абзац введен постановлением Правительства области от 24.05.2018 № 377); (Абзац исключён постановлением Правительства области от 27.07.2021 № 644)

(Абзац введен постановлением Правительства области от 24.05.2018 № 377); (Абзац исключён постановлением Правительства области от 27.07.2021 № 644)

(Абзац исключён постановлением Правительства области от 27.07.2021 № 644)

Размер платы подлежит ежегодной индексации. Значение коэффициента индексации ежегодно устанавливается Правительством Нижегородской области в размере не менее индекса потребительских цен в сфере торговли и услуг

населению в Нижегородской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области, одобренным Правительством Нижегородской области.

В случае, если объект размещается на нескольких земельных участках, размер платы рассчитывается в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, пропорционально площади используемых земельных участков.

Плата за размещение объекта вносится ежемесячно равными долями не позднее 20 числа текущего месяца и зачисляется в соответствующий бюджет, за счет которого содержится уполномоченный орган.

(Пункт 17 - в ред. постановления Правительства области от 27.12.2016 № 904)

17<sup>1</sup>. Плата за размещение объектов, указанных в пунктах 4, 26 Перечня, устанавливается в размере 1 рубль за 1 кв. м в год. (Пункт 17<sup>1</sup> введен постановлением Правительства области от 11.01.2021 № 11)

17<sup>2</sup>. Плата за размещение объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 15 Перечня устанавливается в размере:

Размер платы за размещение	Размещаемый объект
0,67 руб. за кв. м	газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
0,7% от кадастровой стоимости земельного участка	- тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; - линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; - водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; - подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше 6,92 руб./кв. м в год	линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
5,30 руб. за кв. м	нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
1% от кадастровой стоимости земельного участка	отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

В случае, если в отношении земель кадастровая стоимость не определена, для расчета платы используется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному, городскому округу) в разрезе населенных пунктов, входящих в состав соответствующего муниципального образования, утвержденный уполномоченным в сфере проведения государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти Нижегородской области.

(Пункт 17<sup>2</sup> введен постановлением Правительства области от 05.07.2022 № 511)

18. Без взимания платы и заключения договора о размещении объекта осуществляется размещение:

а) элементов благоустройства территории (за исключением площадок автостоянок, участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, уличного технического оборудования, средств наружной рекламы и информации, некапитальных нестационарных сооружений, технических зон транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранных зон), малых архитектурных форм, в случае если заявителями являются граждане или религиозные организации, а также Фонд развития территорий, определенный Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и (или) Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Нижегородской области, созданный Нижегородской областью в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

б) объектов, в случае если заявителями являются лица, перечисленные в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а также Фонд развития территорий, определенный Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и (или) Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Нижегородской области, созданный Нижегородской областью в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

в) объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках в составе земель лесного фонда, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. (подпункт "в" введен постановлением Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, размещение объектов осуществляется на основании решения уполномоченного органа о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

(Пункт 18 введен постановлением Правительства области от 06.10.2015 № 638); (Пункт 18 - в ред. постановления Правительства области от 18.05.2022 № 362)

19. Действие разрешения на размещение объектов прекращается по истечении срока, на который выдано разрешение, определенного в решении о размещении объекта или в договоре.

В зависимости от вида размещаемого объекта, а также от намерений заявителя (заинтересованного лица) в отношении дальнейшего сохранения объекта на землях или земельном участке окончание срока размещения объекта (в том числе в случае досрочного прекращения действия решения о размещении объекта, досрочного расторжения договора о размещении объекта) означает необходимость (Абзац - в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094):

- освобождения земель, земельного участка от размещенного объекта, за исключением неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие элементы благоустройства); (в ред. постановления Правительства области от 14.05.2019 № 260)

- продления действия решения о размещении объекта или договора о размещении объекта на новый срок;
- установления охранных зон линейных объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 Перечня, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Действие договора о размещении объекта либо решения о размещении объекта продлевается на новый срок при условии обращения заявителя (заинтересованного лица) в уполномоченный орган не позднее чем за 15 дней до истечения срока действия договора либо решения. Уполномоченный орган рассматривает обращение заявителя (заинтересованного лица) и принимает решение о продлении либо об отказе в продлении действия договора, решения о размещении объекта на новый срок в течение 30 дней со дня регистрации соответствующего обращения. Уполномоченный орган отказывает в продлении по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г", "е"- "и" пункта 10 настоящего Положения. Направление решения о продлении действия договора, решения о размещении объекта на новый срок, проекта договора, решения об отказе в продлении, подписание договора осуществляются в порядке, установленном пунктами 12-14 настоящего Положения. (в ред. постановлений Правительства области от 14.05.2019 № 260; от 20.12.2022 № 1094)

(Пункт 19 введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567)

19<sup>1</sup>. В заявлении о продлении срока действия решения о размещении объектов должны быть указаны сведения, предусмотренные пунктами "а"- "к" пункта 4 настоящего Положения, а также:

- реквизиты решения уполномоченного органа о размещении объекта, подлежащего продлению, и договора о размещении объектов (в случае наличия);
- информация о выполнении работ в соответствии с разрешением, подлежащим продлению, и намерениях заявителя в отношении дальнейшего сохранения и использования размещенного объекта.

Заявитель (заинтересованное лицо) вправе дополнительно представить документы, подтверждающие выполнение работ по размещению объекта в соответствии с разрешением, подлежащим продлению. (в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

(Пункт 19<sup>1</sup> введен постановлением Правительства области от 14.05.2019 № 260)

20. Уполномоченный орган принимает решение о досрочном прекращении использования земель или земельного участка в случаях:

- если заявителем (заинтересованным лицом) подано обращение о прекращении пользования землей или земельным участком; (в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

- если имеется вступившее в силу постановление о привлечении лица, осуществляющего размещение объекта, к административной ответственности за правонарушения в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, охраны окружающей среды и природопользования при размещении объектов, указанных в договоре или решении о размещении объекта; (в ред. постановления Правительства области от 11.01.2021 № 11)

- принятия органом исполнительной власти либо органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу;

- заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- использования земель или земельного участка для размещения объектов, отличных от указанных в выданном решении о размещении объекта;

- нарушения условий договора о размещении объекта;

- несоответствия работ, выполненных заявителем в соответствии со сметным расчетом, предусмотренным в подпункте "д" пункта 5 настоящего Положения, в случае размещения объектов, указанных в пунктах 4, 19, 26 Перечня. (абзац введен постановлением Правительства области от 14.05.2019 № 260); (в ред. постановлений Правительства области от 02.07.2021 № 581; от 20.12.2022 № 1094)

(Пункт 20 введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567)

21. При возникновении случаев, указанных в абзацах втором - шестом пункта 20 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка, о чем письменно извещает лицо, которому выдано разрешение, в течение 3 рабочих дней с даты

принятия такого решения. *(Пункт 21 введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567)*

22. При возникновении случаев, указанных в абзацах седьмом - девятом пункта 20 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, письменно извещает заявителя (заинтересованное лицо) о необходимости устранения причин, повлекших указанные нарушения, в течение 30 дней. *(в ред. постановлений Правительства области от 14.05.2019 № 260; от 20.12.2022 № 1094)*

В случае неустранения нарушений, указанных в извещении, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента истечения установленного настоящим пунктом срока принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

Копия решения о прекращении использования земель или земельного участка в течение 10 дней со дня его принятия направляется лицу, осуществляющему размещение объекта.

*(Пункт 22 введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567)*

23. В случае принятия решения, указанного в пункте 21 настоящего Положения, либо неустранения нарушений, указанных в извещении, лица обязаны возратить земли или земельный участок, на котором осуществлялось размещение объекта, в состоянии и качестве не хуже первоначального. Риски отнесения затрат и убытков, связанных с размещением объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, лежат на указанных в настоящем пункте лицах со дня уведомления их о принятом решении о прекращении использования земель или земельного участка. *(Пункт 23 введен постановлением Правительства области от 24.08.2016 № 567)*

24. В целях обеспечения проведения мероприятий по благоустройству и развитию городской среды, мест общего пользования и общественных пространств для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 5, 9, 19, 26 Перечня, заявитель, являющийся организацией, созданной органом исполнительной власти Нижегородской области или органом местного самоуправления, обращается в уполномоченный орган (лично или с использованием почтовой связи) по месту предполагаемого размещения объекта с заявлением. *(в ред. постановления Правительства области от 05.07.2022 № 511)*

Заявление также может быть подано путем направления электронного документа на официальную электронную почту уполномоченного органа. *(Абзац введен постановлением Правительства области от 05.07.2022 № 511)*

24.1. *(Подпункт 24.1 утратил силу согласно постановлению Правительства области от 05.07.2022 № 511)*

24.2. В заявлении должны быть указаны:

- *(абзац утратил силу согласно постановлению Правительства области от 05.07.2022 № 511)*

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя, способ получения решения уполномоченного органа;

- *(абзац утратил силу согласно постановлению Правительства области от 05.07.2022 № 511)*

- адресные ориентиры земель или земельного участка;

- срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения объекта).

К заявлению прилагается схема организации земельного участка, содержащая перечень, предусматриваемых к размещению объектов с указанием их положения в границах земельного участка.

24.3. Уполномоченный орган принимает решение о размещении объекта либо решение об отказе в размещении объекта в течение 15 дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в подпункте 24.2 пункта 24 настоящего Положения. Размещение указанных в настоящем пункте объектов осуществляется без взимания платы и заключения договора о размещении объекта.

*(Пункт 24 введен постановлением Правительства области от 11.01.2021 № 11)*

---

**Примерная форма  
решения уполномоченного органа о размещении объекта  
на землях или земельных участках, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности,  
без предоставления земельного участка  
и установления сервитута, публичного сервитута,  
за исключением объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 перечня  
видов объектов, размещение которых может осуществляться  
на землях или земельных участках, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, без предоставления  
земельных участков и установления сервитутов, утвержденном  
постановлением Правительства Российской Федерации  
от 3 декабря 2014 г. № 1300**

*(Наименование Примерной формы - в ред. постановлений Правительства области  
от 26.07.2019 № 516; от 20.12.2022 № 1094)*

*(в ред. постановления Правительства области от 20.02.2016 № 72;  
постановления Правительства области от 26.07.2019 № 516;  
постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)*

(оформляется на бланке уполномоченного органа)

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 года № 213 "Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области", в связи с обращением \_\_\_\_\_ (Преамбула - в ред. постановления Правительства области от 26.07.2019 № 516):

1. Разрешить \_\_\_\_\_

(указать наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица)  
разместить на землях (земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м),  
имеющих(ем) следующие адресные ориентиры: \_\_\_\_\_,  
следующие объекты: \_\_\_\_\_ на срок до \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_

(указывается министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области или орган местного самоуправления, уполномоченный на заключение договоров о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300)

в срок до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года подготовить и направить заявителю договор о размещении объектов, указанных в пункте 1, на срок до \_\_\_\_\_.

Министр  
(Глава администрации муниципального  
(городского) округа Нижегородской области)

(Примерная форма введена постановлением Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
**решения уполномоченного органа о размещении объектов,**  
**указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 перечня видов объектов,**  
**размещение которых может осуществляться на землях или**  
**земельных участках, находящихся в государственной или**  
**муниципальной собственности, без предоставления**  
**земельных участков и установления сервитутов,**  
**утвержденного постановлением Правительства**  
**Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300,**

(оформляется на бланке уполномоченного органа)

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213 "Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области", в связи с обращением \_\_\_\_\_:

1. Разрешить \_\_\_\_\_  
(указать наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица) разместить на землях (земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м), имеющих(ем) следующие адресные ориентиры: \_\_\_\_\_, следующие объекты: \_\_\_\_\_  
на срок до \_\_\_\_\_.
2. Принять к сведению, что \_\_\_\_\_ при размещении объекта обязан соблюдать следующие ограничения по использованию земель (земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м) \_\_\_\_\_,  
а также обязан выполнять \_\_\_\_\_  
и соблюдать \_\_\_\_\_.
3. Плата за размещение устанавливается в виде единовременного платежа в размере \_\_\_\_\_ рублей за весь срок размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего решения.

\_\_\_\_\_ (указать наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица) обязано внести плату за размещение на расчетные счета министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в срок не позднее двух месяцев со дня принятия настоящего решения.

Министр  
(Глава администрации муниципального  
(городского) округа Нижегородской области)

(Типовая форма введена постановлением Правительства области от 20.12.2022 № 1094)

**ТИПОВАЯ ФОРМА**  
**разрешения на использование земель или земельного**  
**участка из состава земель лесного фонда без его предоставления**  
**и установления сервитута, публичного сервитута (решения**  
**о размещении линейных объектов, предусмотренных пунктами**  
**1, 5, 6, 11 перечня видов объектов, размещение которых может**  
**осуществляться на землях или земельных участках, находящихся**  
**в государственной или муниципальной собственности, без**  
**предоставления земельных участков и установления сервитутов,**  
**утвержденного постановлением Правительства Российской**  
**Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, на землях лесного фонда)**

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 21, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 10 июля 2020 г. № 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута" и на основании уведомления от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области:

1. Разрешает \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя (далее - лесопользователь), его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)  
использование лесного участка для целей размещения линейного объекта:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики) без его предоставления и установления сервитута.

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

Местоположение: \_\_\_\_\_  
(районное/межрайонное лесничество,  
участковое лесничество, квартал, выдел)

Площадь: \_\_\_\_\_ га.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Целевое назначение лесов: \_\_\_\_\_.

3. Вид разрешенного использования лесного участка: строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта.

4. Права и обязанности лесопользователя и министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области установлены в приложении 1 к настоящему разрешению.

5. Характеристика лесного участка приведена в приложении 2 к настоящему разрешению.

6. Границы лесного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости/каталоге координат характерных точек границ лесного участка, которые указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, являющемся неотъемлемой частью настоящего разрешения.

7. Разрешение выдано на срок \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(должность должностного лица,  
осуществляющего выдачу разрешения)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

## Права и обязанности сторон

### **1. Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области имеет право:**

а) получать от лесопользователя сведения и информацию о мероприятиях по использованию лесного участка;

б) осуществлять осмотр используемого лесного участка для оценки экологического состояния лесного участка, соблюдения лесопользователем условий настоящего разрешения в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами ухода за лесами, Правилами заготовки, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах;

в) в пределах полномочий, определенных статьями 82 и 83 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

г) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего разрешения.

### **2. Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области обязано:**

выполнять все требования, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **3. Лесопользователь имеет право:**

а) после вступления в силу разрешения приступить к выполнению работ на лесном участке в соответствии с условиями разрешения и нормами лесного законодательства;

б) получать информацию от министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области;

в) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства, условиям разрешения.

### **4. Лесопользователь обязан:**

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, разрешением;

б) не препятствовать проезду лесохозяйственной и противопожарной техники по используемому участку;

в) приводить лесной участок в состояние, пригодное для ведения лесного хозяйства;

г) выполнять необходимые работы по рекультивации используемого лесного участка;

д) представлять в министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) извещать министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области в письменной форме, в том числе путем предоставления выписки из ЕГРЮЛ, об изменении своего юридического и фактического адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и других изменений в учредительных документах в 15-дневный срок с даты государственной регистрации изменений;

ж) в случае выявления на используемом лесном участке нарушений законодательства незамедлительно уведомлять об этом органы, осуществляющие федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану) и федеральный государственный пожарный надзор (аппарат министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области, районное/межрайонное лесничество);

з) соблюдать требования лесного и природоохранного законодательства (в том числе Правила пожарной безопасности в лесах, Правила санитарной безопасности в лесах).

### **5. Лесопользователь не вправе:**

а) осуществлять рубку лесных насаждений;

б) препятствовать доступу граждан на используемый лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) огораживать лесной участок;

г) препятствовать доступу на лесной участок и работам, выполняемым представителями министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области;

д) осуществлять на лесном участке строительство дорог (за исключением временных дорог на период строительства с последующим их демонтажем);

е) осуществлять на лесном участке размещение объектов, за исключением линейных объектов, предусмотренных пунктами 1, 5, 6, 11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300.

6. В случае нарушения лесопользователем лесного законодательства лесопользователь возмещает вред,



причиненный лесам в соответствии с таксами для исчисления размера ущерба и методикой исчисления размера вреда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2018 г. № 1730 "Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства".

7. Основания прекращения действия разрешения:

- а) истечение срока, указанного в пункте 4 разрешения;
- б) в случае нарушения лесопользователем норм лесного законодательства и условий разрешения;
- в) досрочное прекращение действия разрешения со дня предоставления лесного участка гражданину или юридическому лицу.

8. Руководителю \_\_\_\_\_ районного/межрайонного лесничества обеспечить контроль за соблюдением пользователем требований лесного законодательства.

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
лесного участка (лесных участков)  
на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(на день выдачи разрешения)

1. Распределение земель (га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика лесного участка (лесных участков)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели лесного участка (лесных участков)

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)



**Примерная форма  
договора о размещении объектов, отнесенных к видам объектов,  
указанным в постановлении Правительства Российской Федерации  
от 3 декабря 2014 г. № 1300**

*(Наименование Примерной формы - в ред. постановления  
Правительства области от 26.07.2019 № 516)*

*(в ред. постановления Правительства области от 20.02.2016 № 72;  
постановления Правительства области от 26.07.2019 № 516;  
постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094)*

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (администрация городского округа \_\_\_\_\_ (муниципального

\_\_\_\_\_ округа) Нижегородской области) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ая) в дальнейшем "Сторона 1",

и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,

(указать наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица) действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемое(ый) в дальнейшем "Сторона 2", совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем (Препамбула - в ред. постановления Правительства области от 20.12.2022 № 1094):

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставляемое Стороной 1 Стороне 2 право размещения на землях (земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м), расположенных(ом) по адресу: \_\_\_\_\_, находящихся(емся) в государственной собственности Нижегородской области (в государственной собственности Российской Федерации, в государственной собственности до разграничения, в муниципальной собственности) (далее - земли (земельный участок)), следующего(их) объекта(ов): \_\_\_\_\_ (далее - объект(ы)).

1.2. Схема границ земель (земельного участка) является приложением 1 к настоящему договору.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 право размещения объекта(ов) на землях (земельном участке) с даты заключения настоящего договора.

2.2. Сторона 1 осуществляет контроль за целевым использованием Стороной 2 земель (земельного участка) в соответствии с предметом настоящего договора.

2.3. Сторона 2 размещает объект(ы) на землях (земельном участке).

2.4. Сторона 2 обязуется:

2.4.1. Использовать земли (земельный участок) только для размещения объекта(ов).

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта(ов).

2.4.3. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.4.4. В случае, если использование Стороной 1 в целях реализации настоящего договора земель (земельного участка) привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель (земельного участка), привести земли (земельный участок) в состояние, пригодное для их(его) использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земель (земельного участка) в 30-дневный срок с момента установления данного факта.

2.4.5. По окончании срока действия договора освободить земли (земельный участок) от размещенного(ых) на них (на нем) объекта(ов).

### 3. Расчеты по договору

3.1. Плата за размещение объекта(ов) на землях (земельном участке) составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в год. Расчет платы является приложением 2 к настоящему договору.

3.2. Сторона 2 вносит плату за размещение объекта(ов) ежемесячно равными частями не позднее 20 числа месяца, за который производится оплата.

3.3. Сторона 1 ежегодно пересчитывает размер платы за размещение объекта(ов) на коэффициент индексации, утверждаемый постановлением Правительства Нижегородской области, в срок, не превышающий 30 дней со дня утверждения соответствующего коэффициента.

3.4. В случае просрочки внесения платы за размещение объекта(ов) Сторона 2 выплачивает Стороне 1 \_\_\_\_\_ (указывается способ обеспечения исполнения обязательств из числа предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации по выбору сторон) в размере \_\_\_\_\_. (в ред. постановления Правительства области от 26.07.2019 № 516)

#### 4. Срок действия договора и условия его прекращения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

4.2. Настоящий Договор прекращается:

4.2.1. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии зафиксированного в установленном порядке нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.3, 2.4.4 пункта 2.4 настоящего договора, либо в случае наличия задолженности по плате за 3 (три) и более месяца.

4.2.2. По инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять деятельность в соответствии с настоящим договором.

4.2.3. В случае ликвидации Стороны 2.

4.3. По основаниям, указанным в пункте 4.2 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в договоре.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_